



## 花粉シーズンの到来です

花粉症の方には辛い季節がやってきました。今年は飛散量の多かった昨年に比べて3割程度だそうです。しかし、静岡は全国の中でも飛散量の多い地域ですので、今年も万全な対策をして下さいね。

ご意見・ご質問・ご感想・家づくりに関するお悩み等ありましたら、お気軽にお寄せ下さい。

- 片山茂夫の声
- 現場最前線
- 家づくりQ & A
- 完成現場見学会  
スタンプラリー開催のお知らせ

## 今月のトピックス

FAX受付 054-636-2674  
E-mail受付 info@kata-ken.co.jp

代表者 片山茂夫の声

2012年2月が終わり、3月に入りました。

朝の気温が同じでも、肌を感じる寒さは暖かく感じられるようになり、少しずつ雨の日も多くなってきました。逆に雨が降ると少しずつ暖かさが増すようです。

建築業界も日々変化しており、30年前の木造住宅の造りは今ではほとんどなくなり、床・壁・天井・外壁・設備・断熱・耐震などの性能が一段と良くなっています。しかし、その割に住宅価格はあまり上昇していません。さて、これから新しい補助金制度が始まりそうです。年間のエネルギー消費量が0という0エネルギー住宅、エネルギーをつくって貯めるスマートハウス、さらに蓄電をするなどの住宅に補助金が出る政策が2012年度にスタートします。

そして消費税の増税のことも、にわかに現実味を増してきました。今までの消費税導入の時は、材木や合板は時価相場と同じようなもので値上がりは早かったです。また最近では、東北大震災後の合板の価格上昇が早くて驚きました。上昇率は震災前に比べて3割程度の値上がりで、今現在もその価格は変わっていません。材木も少しずつ上昇している感じです。日本での消費税は商品全体的にかかりますので、高額になる住宅にも同じように消費税が課せられます。近いうちに家づくりをお考えの方は、消費税の増税決定前の計画、着工をおすすめします。

# 現場最前線 ~工事現場レポート1~

＜焼津市上小杉に建つ家＞ (2人の住まい+4人の住まい) 敷地 160.57坪

～平屋建て 在来軸組工法 延床面積 28.39坪 延施工面積 29.48坪 御両親の住まい～

工事の方も最終段階に入ってまいりました。居室部分の天井高が高く、空間が広く見えて気持ちよく感じます。LDに一部、杉の腰羽目板を張りました。床の桧フローリングは上小節なのですが、節がほとんどなくきれいに仕上がっていて、足を踏み入れるのもたじろいでしまう位です。クリーニング工事が終わり、残工事はフローリングのワックス掛けです。

平屋建ては、階段スペースがない分余裕がうまれ、とにかくゆったりとしていて、動線も単純で生活しやすい空間ができたと思います。ぜひ、見学会で見てもらいたいと思います。



外観



居室7.5帖からウォークインクローゼットを見る



LDから和室を見る



対面キッチンからリビングを見る